

CLUB DE CAMPO

Los Cardales

Lotes de 5.000 m²

Una oportunidad exclusiva para vivir con amplitud, privacidad y un valor patrimonial inigualable.

50 × 100 M · DESDE USD 27.000



ESTILO DE VIDA · PRIVACIDAD · NATURALEZA

Una decisión de vida y patrimonio

Para quien ya recorrió el campo, la pregunta deja de ser si el lugar gusta: pasa a ser cuándo asegurar una oportunidad con escala, precio claro y proyección familiar.

1

Calidad de vida

Más superficie para diseñar una casa con parque, aire, silencio y espacios de encuentro.

2

Privacidad cotidiana

La escala del terreno permite mayor distancia, visuales abiertas y una sensación real de campo.

3

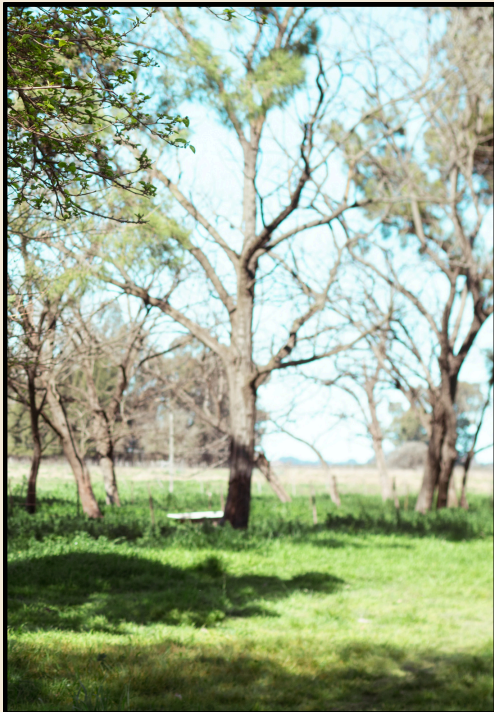
Resguardo de valor

Un lote amplio dentro de un entorno conocido combina uso, disfrute y lógica patrimonial.

DIMENSIÓN DEL TERRENO

5.000 m² para vivir sin resignar espacio

LOTE
50 × 100



100 m

50 m

Datos de superficie y medidas..

5.000 m²

Una escala que permite proyectar una residencia con presencia, parque amplio y usos exteriores bien diferenciados.

Casa protagonista

Frente amplio para acceso y arquitectura con carácter.

Parque propio

Espacio real para arboleda, jardín, huerta o descanso.

Pileta y quincho

Sector social separado sin perder privacidad.

Proyecto por etapas

Construcción gradual sin limitar el diseño final.

DIFERENCIAL DE ESCALA

El diferencial: amplitud real

En un lote de 5.000 m², la amplitud no es solo una medida: se traduce en privacidad, mejores decisiones de diseño y una vida exterior más disfrutable.

Más distancia, más silencio, más posibilidades para proyectar una casa con identidad propia.



VIVIENDA · PARQUE · PRIVACIDAD

Privacidad cotidiana

Mayor separación visual y sonora respecto de los vecinos, con sensación auténtica de campo.

Diseño flexible

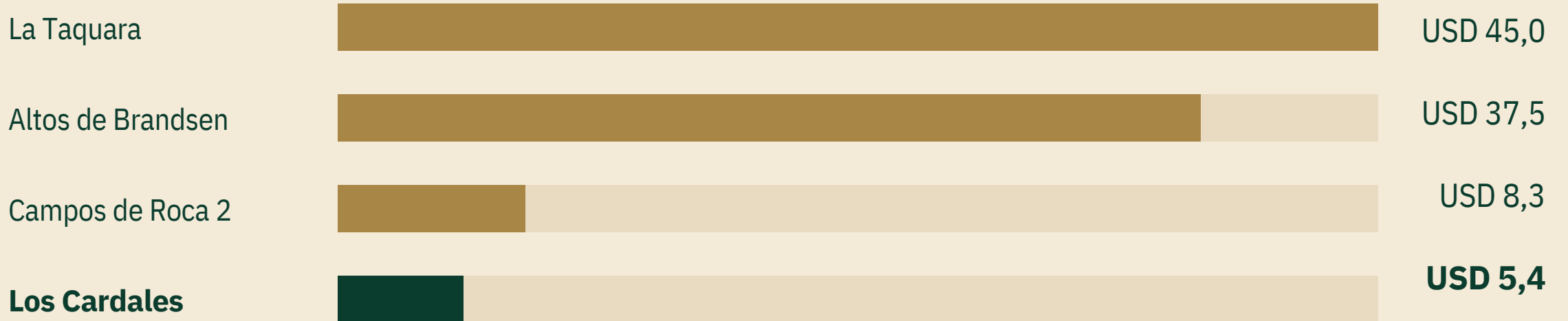
La casa, el parque y el área social pueden ubicarse con criterio, sin forzar el proyecto.

Disfrute exterior

Espacio suficiente para pileta, quincho, arboleda o actividades familiares al aire libre.

CLUB DE CAMPO LOS CARDALES · LOTES 50 × 100 M

El valor por m² más competitivo del mercado



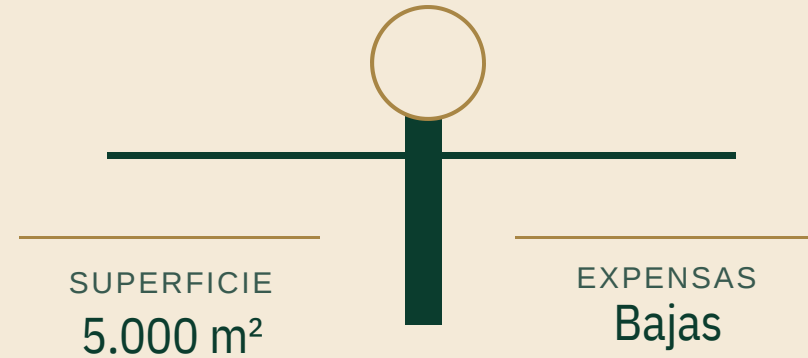
Los Cardales ofrece el valor por metro cuadrado más bajo del mercado, permitiendo una **maximización del capital invertido**.

Una inversión inteligente que prioriza la **superficie real** y el resguardo de valor patrimonial a largo plazo.

Bajas expensas, mayor eficiencia mensual

La superficie cobra más valor cuando el costo fijo mensual se mantiene razonable. En estos lotes, la amplitud no viene acompañada de una carga operativa desproporcionada.

Más metros disponibles, mejor ecuación de mantenimiento.



Costo fijo

Menor presión mensual para sostener la inversión en el tiempo.

Relación valor

Mejor vínculo entre superficie, entorno de campo y gasto operativo.

Decisión simple

Un argumento claro frente a alternativas más chicas o más costosas.

Eficiencia real: Gastos que no condicionan

Area 60

\$750.000

Carga mensual altísima que condiciona la inversión.

Campos de Roca 2

\$360.000

Costo operativo elevado para superficies menores.

El Mirador

\$260.000

Gastos que superan diez veces el valor local.

Los Cardales

\$25.000

Bajas gastos con identidad rural y máxima amplitud.

Menor costo, mayor disfrute

La relación entre superficie y gasto mensual es la más eficiente de la zona, permitiendo sostener la inversión sin presiones financieras.

Comparativa: Superficie vs. Inversión Mensual

DESARROLLO	SUP. LOTE	EXPENSAS	USD / M ²
Los Cardales	5.000 m²	\$25.000	USD 5,4
Area 60	1.500 m ²	\$750.000	USD 6,0
Campos de Roca 2	2.400 m ²	\$360.000	USD 8,3
La Calandria	1.000 m ²	\$260.000	USD 21,0

Los Cardales triplica la superficie de la competencia con una fracción del costo mensual, ofreciendo la mejor relación costo-beneficio.

La combinación de **amplitud real** y **bajas expensas** posiciona a este desarrollo como la opción más sólida de la zona.

Valores simples y transparentes

Dos caminos claros para avanzar: capturar mejor valor con pago de contado o facilitar la decisión mediante financiación.

Precio claro, sin vueltas. Una propuesta fácil de comparar para un lote de 5.000 m², con medidas 50 × 100 m y bajas expensas.

Pago de contado

MEJOR VALOR DE ENTRADA

USD **27.000**

Opción financiada

MAYOR FLEXIBILIDAD

USD **30.000**

Ingreso a
financiamiento
accesible

USD **15.000**

Con este valor puedes ingresar y coordinar la cantidad y valor de las cuotas

COMPRADORES QUE YA VISITARON

Pensado para quienes ya conocen el lugar

Ya recorrieron el campo, vieron la escala de los lotes y pudieron imaginar la vida cotidiana en ese entorno. Ahora la decisión se vuelve concreta: elegir el terreno, definir la modalidad y avanzar.

La oportunidad está en transformar la visita en proyecto.

Un lote de 5.000m² permite construir una casa propia con identidad, privacidad y margen para crecer.

CLUB DE CAMPO LOS CARDALES · 5.000 M² · 50 × 100 M

1

Ya lo viste

El entorno no es una promesa abstracta: ya fue recorrido, observado y comparado en persona.

2

Ya lo imaginaste

La superficie permite visualizar parque, pileta, quincho y una residencia con distancia y presencia.

3

Ahora podés asegurarlo

Con valores claros y opción financiada, el próximo paso es reservar el lote elegido.

Desde USD 27.000

Próximo paso: asegurar el lote

La visita ya confirmó el interés. Ahora la decisión es elegir la unidad, definir la modalidad y reservar antes de que cambie la disponibilidad.

CLUB DE CAMPO LOS CARDALES

1

Revisar el lote disponible

Confirmar ubicación, orientación y potencial de proyecto según la preferencia familiar.

2

Definir modalidad

Elegir entre valor de contado o alternativa financiada, según conveniencia de compra.

3

Reservar la unidad

Bloquear el lote elegido y avanzar con una operación clara, simple y transparente.

5.000 m² · 50 × 100 m · desde USD 27.000

CONTADO USD 27.000
FINANCIADO USD 30.000